

MIETEN.

WOHNEN.

GLÜCKLICH.

ebv[®]



VORWORT

Liebe InteressentInnen,
liebe [zukünftige] MieterInnen,

Sie suchen eine Wohnung, die optimal zu Ihnen passt? Einen Vermieter, der Sie nicht ärgert, sondern mit vielen Services unterstützt und auch darüber hinaus begeistert? Herzlich willkommen bei der ebv!

Als traditionsreiche Wohnungsbaugenossenschaft treibt uns seit mehr als 111 Jahren nur eines an: unsere Mieter in und rund um Wuppertal glücklich zu machen. Und dafür tun wir viel. Viel mehr, als Sie vielleicht erwarten oder denken! An erster Stelle steht – ganz klar – Ihnen ein neues Zuhause zu geben. Ganz gleich, ob Familie oder Single, ob jung oder alt: In unserem großen Angebot finden wir für Sie eine Wohnung, in der Sie sich wohlfühlen – zu fairen Mietkonditionen.

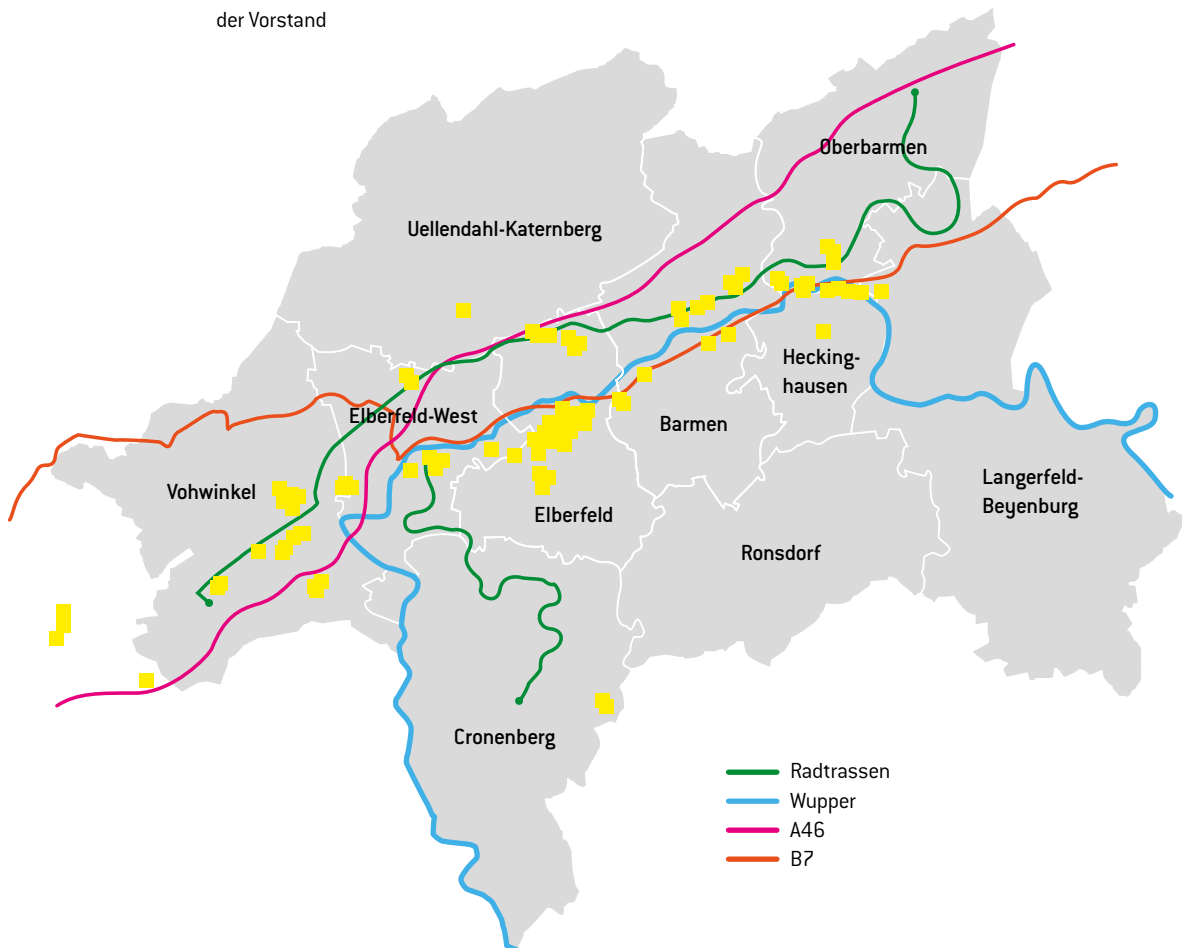
Doch das reicht uns längst nicht – wir bieten mehr. Zum Beispiel stellen wir Ihre Mülltonnen raus, kümmern uns um die Schneeräumung. Und wenn mal was in der Wohnung kaputt geht, sind wir schnellstmöglich zur Stelle. All das ist bei der ebv selbstverständlich und Teil unserer Philosophie.

Stichwort „Philosophie“: Dazu gehört auch, dass wir unsere unternehmerische Verantwortung sehr ernst nehmen. Als Genossenschaft sind wir nicht auf „Gewinne“ aus. Wir gehen mit dem Geld unserer Mieter – also unserer Mitglieder – sorgsam um. Ganz wichtig: Wir investieren kontinuierlich in die Modernisierung unserer Wohnungen und tun alles, damit Sie sicher, bezahlbar und entspannt bei uns wohnen können. Versprochen!

Erfahren Sie in unserer Broschüre mehr über uns. Freuen Sie sich auf unser Rundum-Paket für mehr Freude am Wohnen und werden Sie glücklich mit der ebv!

Mit besten Grüßen

der Vorstand



MODERN.



Sie möchten eine komfortable Wohnung. In einem angenehmen Umfeld. Zu einer bezahlbaren Miete. Gut so: Für all das geben wir täglich unser Bestes.

Durch Instandhaltungsarbeiten sichern wir den Wohnwert unserer Immobilien. Mit umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen bringen wir unsere Gebäude optisch und energetisch auf den neuesten Stand. Ob Dach- und Fassadendämmungen, neue Fenster oder Erneuerung der Heizungsanlage: Wir investieren – individuell abgestimmt auf das jeweilige Gebäude – sinnvoll, um die Energieeffizienz zu steigern. Dabei haben wir die Nebenkosten unserer Mieter stets im Blick und achten während der Maßnahmen darauf, die Wohnqualität anderer Mietparteien möglichst wenig zu beeinträchtigen.

Auch auf die Sicherheit unserer Mieter legen wir größten Wert. Zum Beispiel haben wir lange vor der Einführung der Rauchmelderpflicht alle unsere Wohnungen mit modernen Geräten ausgestattet – natürlich ohne dies auf die Miete umzulegen.

Mit innovativen Ideen und Aktivitäten machen wir die ebv fit für die Zukunft. Zum Beispiel haben wir schon 2012 die erste eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge installiert. In Neubauprojekten wie dem neuen Wohnpark in Haan-Gruiten setzen wir gezielt auf die Nutzung erneuerbarer Energien.

Wir denken mit – und immer einen Schritt voraus!



BEISPIEL HAAN-GRUITEN:

Neben unseren Bestandsimmobilien schaffen wir auch stetig neuen Wohnraum. Beim Neubauprojekt in Haan-Gruiten entstehen drei Häuser mit 22 Wohnungen. Dort bieten wir in ruhiger, citynaher Lage Balkon, Aufzug, Tiefgarage und Hausmeisterservice.



FAIR.

Glücklich kann nur wohnen, wer sich verstanden und gut behandelt fühlt. Daher garantieren wir nicht nur faire Mieten, sondern haben auch stets ein offenes Ohr für Ihre persönlichen Wohnwünsche.

Neben passender Lage und wunschgemäßem Grundriss ist natürlich die immer entscheidende Frage: Ist meine neue Wohnung bezahlbar? Klare Antwort: bei uns auf jeden Fall. Unsere Mieten sind transparent und fair kalkuliert und orientieren sich stets am aktuellen Mietpreisspiegel für die Stadt Wuppertal. Und wenn wir von Miete sprechen, meinen wir damit auch die zahlreichen Serviceleistungen, die bei uns inklusive sind und das MieterPlus-Netzwerk, welches bei Bedarf unterstützt – zahlreiche Mehrwerte für Sie, mit denen wir uns deutlich von anderen Anbietern in der Region abheben.



Auch Ihre individuellen Wünsche in puncto Wohnungsgestaltung kommen bei uns nicht zu kurz: Alle unsere Wohnungen werden vor einem Neueinzug nach Bedarf fachgerecht renoviert. Das bedeutet auch mal, dass Sie Farben und Material des Bodens und auch der Wände nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten lassen können. Natürlich können Sie sich bei der ebv auch darauf verlassen, dass die Ausstattung stimmt. Neben Rauchmeldern sind zum Beispiel in jeder Wohnung auch moderne Kaltwasserzähler für die exakte Wasserabrechnung Standard.



AUFTEILUNG DER WOHNUNGEN NACH STADTBEZIRKEN (Stand 11/2015)

Verortung	Anzahl	
W-Barmen	120	
W-Cronenberg	32	
W-Elberfeld	785	
W-Elberfeld-West	187	
W-Heckinghausen	17	
W-Langerfeld-Beyenburg	257	
W-Oberbarmen	302	
W-Uellendahl-Katernberg	36	
W-Vohwinkel	508	
Stadt Haan	114	
		Gesamtergebnis
		2358 Wohnungen



BESONDERS.

Mehrgenerationenwohnen gibt es bei uns seit jeher. Singles, Paare, Familien – bei uns soll jeder glücklich werden. Ohne Wenn und Aber!

Als verantwortungsvolle Wohnungsbaugenossenschaft bieten wir Ihnen ein Rundum-Paket für mehr Lebensqualität und Freude am Wohnen. Alle unsere Häuser befinden sich in einem guten Zustand und Wohnungen werden vor einem Neueinzug nach Bedarf fachgerecht renoviert. Das bedeutet auch mal, dass Sie Farben und Material des Bodens und zum Teil auch der Wände nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten lassen können. Und um allen den Einzug in unsere Häuser möglichst einfach zu machen, gibt es bei uns keine Mietkaution. Bei uns als Genossenschaft wird man Mitglied.

Aber was bedeutet es, Mitglied in einer Genossenschaft zu werden? Möchte man eine unserer Wohnungen beziehen, beantragt man die Mitgliedschaft und zeichnet mindestens einen Genossenschaftsanteil (max. zehn Anteile) im Wert von 300 € und bekommt eine Verzinsung von zzt. 4 % auf diesen Betrag. Die Ausschüttung wird jährlich in einer Vertreterversammlung beschlossen. Da die Vertreter von allen Mitgliedern gewählt werden, sitzen also bei dieser Versammlung Mieter „wie du und ich“ zusammen und werden über alle wichtigen Vorgänge, Planungen und auch abgeschlossenen Projekte informiert. Von solch einer Transparenz kann man bei einem privaten Vermieter nur träumen.

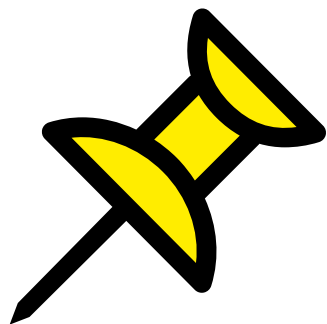
Rund 20 Mitarbeiter geben tagtäglich ihr Bestes, um allen Bedürfnissen zeitnah gerecht zu werden. Gleich, ob es um Reparaturen, Stellplätze, Wohnungswechsel oder Neubezug geht. Als Ausbildungsbetrieb legen wir auch großen Wert darauf, jungen Menschen unseren Anspruch zu vermitteln. Außerhalb unseres Büros helfen darüber hinaus unsere Hausbetreuer unseren Mietern „auf dem kurzen Dienstweg“, wenn Hilfe gebraucht wird oder wenn kleine Schönheitsreparaturen anstehen.

Und klar ist auch: Die aktive Gemeinschaft ist uns ganz wichtig. Aus diesem Grunde lassen wir uns jedes Jahr etwas Besonderes einfallen, wie z. B. eine Einladung ins Kino für die jüngsten unserer Mieter oder eine exklusive Einladung in das Wuppertaler von der Heydt Museum. Lassen Sie sich von uns überraschen.



MIETERPLUS.

Uns zu kümmern gehört für uns einfach dazu. Neben unseren Not- und Bereitschaftsdiensten, die rund um die Uhr für Sie erreichbar sind, bieten wir Ihnen viele tolle Services – wir nennen das „MieterPlus“ oder auch „ShoppingPlus“.



Mit Ihrem ebv-Mitgliedsausweis genießen Sie zahlreiche Vorteile bei unserem ShoppingPlus-Netzwerk.

Je nach Lebenssituation und Alltagsbedürfnissen unterstützen wir Sie mit unseren MieterPlus-Services und machen damit Ihr Leben ein kleines Stück einfacher.

Für Senioren haben wir zum Beispiel seit vielen Jahren eine Alltagsbetreuung etabliert. Und auch eine zuverlässige und vertrauensvolle Pflege – im Alter, bei Krankheit oder nach Unfällen – organisieren wir über unsere kompetenten Partner. Doch das ist nicht alles: Vom Job- und Bewerbungstraining über eine individuelle Rechtsberatung bis hin zur Vermittlung eines freundlichen Helfers, der Sie bei Einkäufen oder Alltagsgeschäften unterstützt, sind wir für unsere Mieter da. Extra für Familien mit Kindern bieten wir – ebenfalls zusammen mit externen Experten – außerdem Services wie Kinderbetreuung, Hilfe bei den Hausaufgaben oder auch spezielle Freizeitaktivitäten an.

Generationen
netzwerk



Wessel.
Pflege. Medizin. Service.

FRÖWEIN & PARTNER
Rechtsanwaltssozietät

Nicht zuletzt profitieren Sie mit uns bei jeder Shoppingtour. Bei zahlreichen Partnern in Einzelhandel und Kultur haben wir exklusiv für ebv-Mieter günstige Konditionen ausgehandelt, mit denen Sie bares Geld sparen.

Eine aktuelle Liste aller ShoppingPlus-Partner finden Sie auf unserer Homepage.

UNSERE SHOPPINGPLUS-PARTNER

KOSMETIK RUTTEN
GOTTFRIED SCHULTZ
WUPPERTALER BÜHNEN
DEVK VERSICHERUNG
MFO MATRATZEN OUTLET
ZOO WUPPERTAL

APOTHEKE AM BERG
SPORTDIREKT
ZOO MARKT OSTERSBAUM
FOTOGRAFIE LARS JAKOB
JUWELIER REHERMANN
HASCHI ... MODE UND MEHR

HEILPRAKTIKER- UND HYPNOSEPRAXIS
CHRISTIANE FRANKE
WESTDEUTSCHE ZEITUNG
PERLENZAUBER-GABRIELE
STEMPEL, SCHILDER, DRUCKSACHEN:
DER BESSERE EINDRUCK

KONTAKT

UND WIE KÖNNEN WIR SIE GLÜCKLICH MACHEN?

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf – wir freuen uns auf Sie.

Eisenbahn-Bauverein
Elberfeld e. G.
Rottscheidter Straße 28
42329 Wuppertal
Telefon: (0202) 73941-0
Fax: (0202) 73941-41

www.ebv-wuppertal.de