

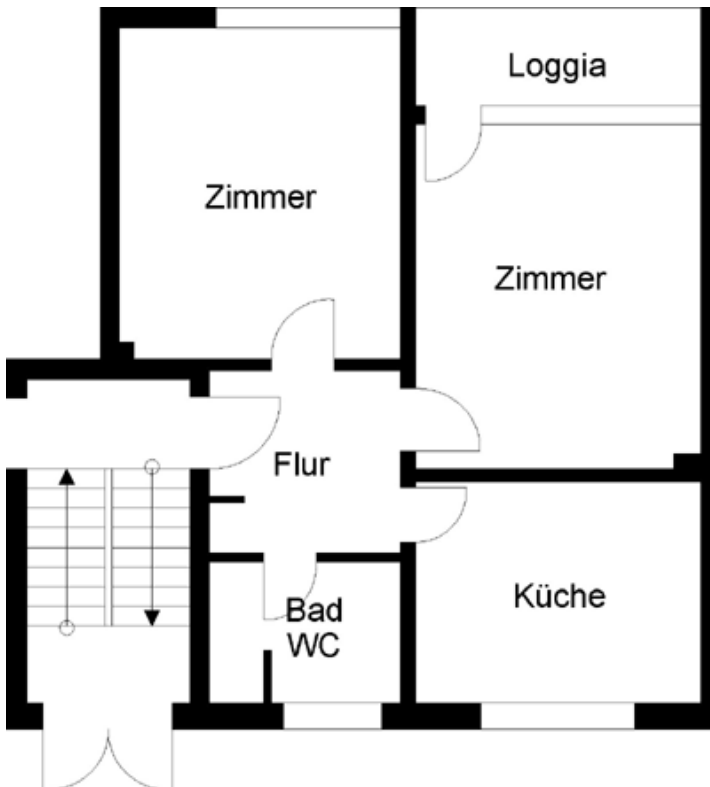
GERÄUMIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN LANGERFELD

GRUNDSTR. 30 IN 42389 WUPPERTAL

2-Raum-Wohnung mit ca. 78,20 m² in Langerfeld
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/243/3/8
Wohnfläche	ca. 78,20 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss rechts
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Heizkosten enthalten	Nein
Gesamtmiete	790,00 €
Geschäftsanteile	300,00 € zzgl. 30,00 € Beitrittsgebühr
Energieausweis	B, GAS, 199,00 kWh/(m ² *a), Kl. F, Baujahr 1963



Merkmale:

Balkon/Loggia/Terrasse, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

Die Wohnung wird frisch renoviert, jedoch ohne Bodenbelag angeboten. Auf Wunsch verlegen wir gegen einen Aufpreis der Kaltmiete von 60,00€ einen hochwertigen Laminatboden (Farb- und Modellauswahl möglich). In dem Haus gibt es lediglich drei andere Mietparteien, wodurch ein sehr gepflegtes und ruhiges Wohnen möglich ist.

Schneeräumservice inklusive.

Bei der Kaltmiete handelt es sich um eine Staffelmiete, die sich alle 2 Jahre um 20,00 EUR für einen Zeitraum von 12 Jahren erhöht.

Lage:

Unsere Häuser in der Grundstraße befinden sich in guter Lage unweit des Langerfelder Bahnhofs. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder nach kurzer Fahrt erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt um die Ecke an der Hauptstraße.

Ihr persönlicher Kontakt 100 Meter entfernt.

Rottscheidter Str. 28 42329 Wuppertal

Ansprechpartner Elias Lordemann

Telefon +49 2027394127

E-Mail lordemann@ebv-wuppertal.de