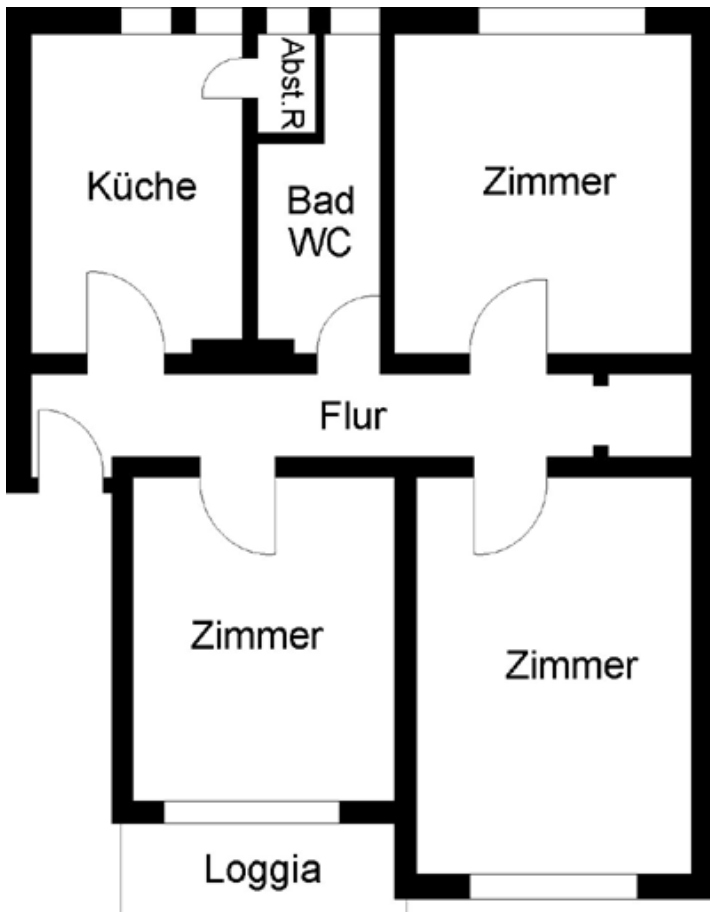


MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WUPPERTAL-VOHWINKEL WESTRING 70 IN 42329 WUPPERTAL

3-Raum-Wohnung mit ca. 73,37 m² in Vohwinkel
Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	1/218/1/4
Wohnfläche	ca. 73,37 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss rechts
Kaltmiete	679,00 €
Betriebskosten	185,00 €
Heizkosten enthalten	Nein
Gesamtmiete	864,00 €
Geschäftsanteile	300,00 € zzgl. 30,00 € Beitrittsgebühr
Energieausweis	B, GAS, 191,00 kWh/(m ² *a), Kl. F, Baujahr 1955



Merkmale:

Balkon/Loggia/Terrasse, Bad mit Dusche, Abstellraum, Keller

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2024/2025 aufwendig modernisiert und ist mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet.

Bei der Kaltmiete handelt es sich um eine Staffelmiete, die sich alle 2 Jahre um 19,00 EUR für einen Zeitraum von 12 Jahren erhöht.

Sonstiges:

Schneeräumservice inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Rottscheidter Str. 28 42329 Wuppertal

Ansprechpartner Marcel Peters

Telefon +492027394122

E-Mail peters@ebv-wuppertal.de