

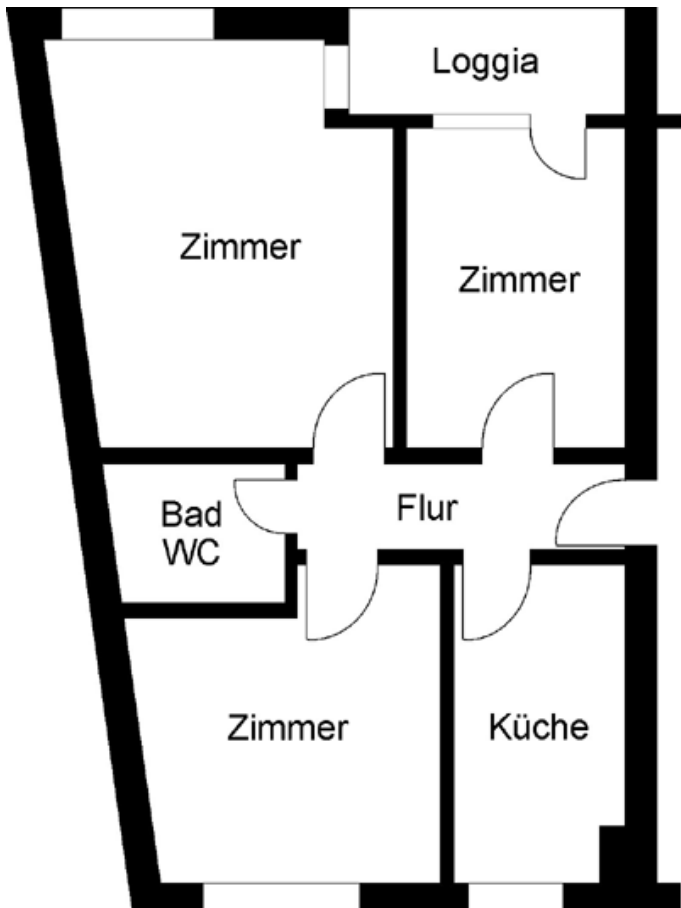
# GUT GESCHNITTENE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON NÄHE HAUPTBAHNHOF

## RAVENSBERGER STR. 87 IN 42117 WUPPERTAL

3-Raum-Wohnung mit ca. 73,60 m<sup>2</sup> in Elberfeld  
Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	1/239/1/7
Wohnfläche	ca. 73,60 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss links
Kaltniete	630,00 €
Betriebskosten	245,00 €
Heizkosten enthalten	Ja
<b>Gesamtmiete</b>	<b>875,00 €</b>
Geschäftsanteile	300,00 € zzgl. 30,00 € Beitragsgebühr
Energieausweis	B, GAS, 99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1960



### Merkmale:

Balkon/Loggia/Terrasse, Bad mit Wanne, Keller

### Ausstattung:

Die Wohnung ist modern ausgestattet und mit Laminat ausgelegt. Bei der Kaltniete handelt es sich um eine Staffelmiete, die sich alle 2 Jahre um 19,00 EUR für eine Laufzeit von 12 Jahren erhöht.

### Beschreibung:

Die Häuser Ravensberger Str. 87 und 89 sind komplett mit einer Wärmedämmung ausgestattet. Hausreinigungs- und Schneeräumservice inklusive.

### Ihr persönlicher Kontakt

Rottscheidter Str. 28 42329 Wuppertal

Ansprechpartnerin Sonia Santos

Telefon +49 2027394111

E-Mail santos@ebv-wuppertal.de